

Акт № 36

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 2 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2 А, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.72	м2	45	52 870,85
-337 683,07	603 148,94	265 465,87	Ремонт межпанельных швов кв.83,96,98	п.м	57	99 231,33
			Ремонт межпанельных швов кв.59	п.м	19	33 077,11

		Ремонт межпанельных швов кв.93,105	п.м.	60	104 454,05
		Замена транзита ЦО и запорной арматуры (6шт) в подвале (Д=80мм-76м, Д=50мм-35м)	м	111	488 367,87
		Утепление фасада кв.72	м2	33	177 058,59
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (5шт) в кв.41,45,49,53	п.м	12	42 580,79
		Замене розлива ЦО	п.м	16	47 105,33
		Замена задвижек ГВС (Д=80мм и Д=50мм) в подвале (подача и обратка)	шт.	2	22 747,55
		Замена светильника 3-й эт под. №3	шт.	1	1 879,48
		Ремонт кровли балконной плиты кв.70	м2	6	12 311,41
		Частичная замена розлива ХВС с заменой крана (2 шт.)	м	2	11 035,00
		Замена задвижки ЦО, замена вентилей и грязевика в подвале	шт.	7	35 698,00
		Установка окон ПВХ с откосами и отливами (8 шт.) в под. 1	м2	16,56	347 237,16
		Замена светильников 4,6 эт. под. №2	шт.	2	3 701,32
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой кв.49,53	м	3	8 930,00
		Замена вводного крана ХВС кв.92	шт.	1	2 742,00
		Замена доводчика на входной двери в под. №1	шт.	1	4 500,00
		ИТОГО			1 495 527,84
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-1 230 061,97

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 495 527,84 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)